

ASSET PEARL
ASSET PEARL CO., LTD.



ดี แอสเสท
COMFORTABLE HOME



บ้าน ถึง สนามบิน เพียง.. 15 นาที
READY TO MOVE IN 2023

ASSET PEARL
ASSET PEARL CO., LTD.



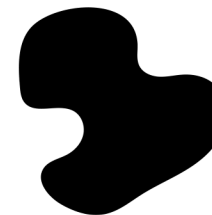
ดี แอสเสท
COMFORTABLE HOME



โครงการ ดี แอสเสท กลาง ภูเก็ต
ถนน น้ำตกโตนไทร ตำบล เทพกระษัตริ
อำเภอกลาง ภูเก็ต 83110



บ้านทั้งหมด 24 ยูนิต
ราคาเริ่มต้นที่ 1.99 ลบ. - 3.59 ลบ.



Design Concept
MODERN MINIMAL



ดี แอสเสท
COMFORTABLE HOME

COMFORTABLE HOME

บ้าน..สบาย

ความสุขสบายที่มาจากในรูปแบบของคำว่า "บ้าน"

TYPE PERFECT



3
3

UNIT B21-B22

TYPE PRIVATE



3
3

UNIT C01-C03

TYPE STANDARD



2
2

UNIT A04-A20

TYPE DREAM HOME



2
2

UNIT D01-D02

TYPE STANDARD

Start 1.99 - 2.79 MB.




 2

 2



GROUND FLOOR PLAN TYPE A

เนื้อที่เริ่มต้น 27.02 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 68.40 ตร.ม.

2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
หน้ากว้าง 6 ม.
พร้อมที่จอดรถ 1 คัน



TYPE STANDARD

บ้านเหมาะกับการอยู่ 1-3 คน

TYPE PRIVATE

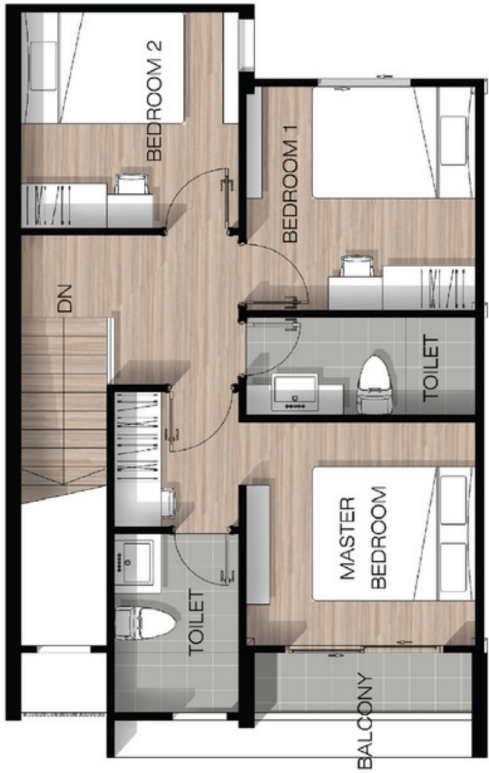
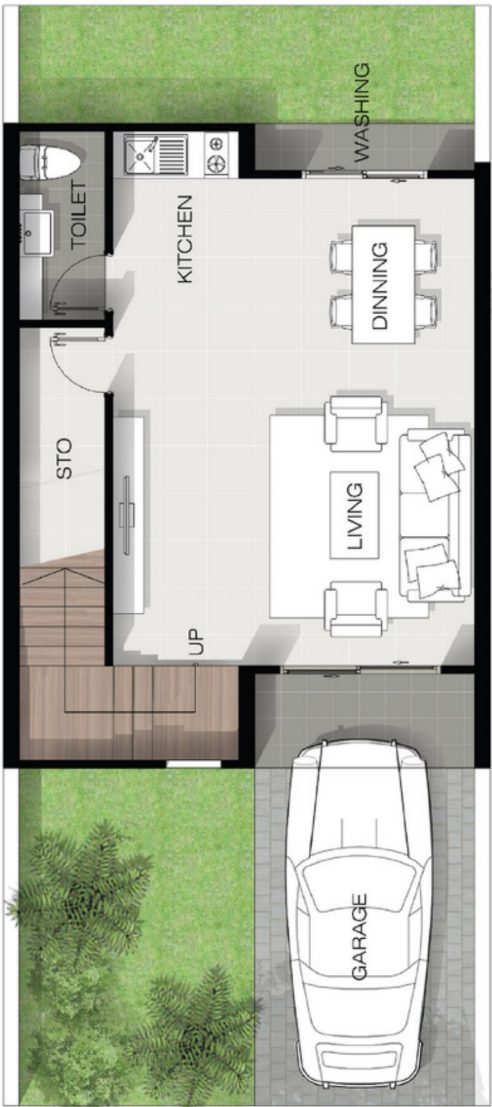
Start 2.99 MB.



3
3



TYPE PRIVATE
บ้านเหมาะกับการอยู่ 3-5 คน



เนื้อที่เริ่มต้น 22.00 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 115.20 ตร.ม.

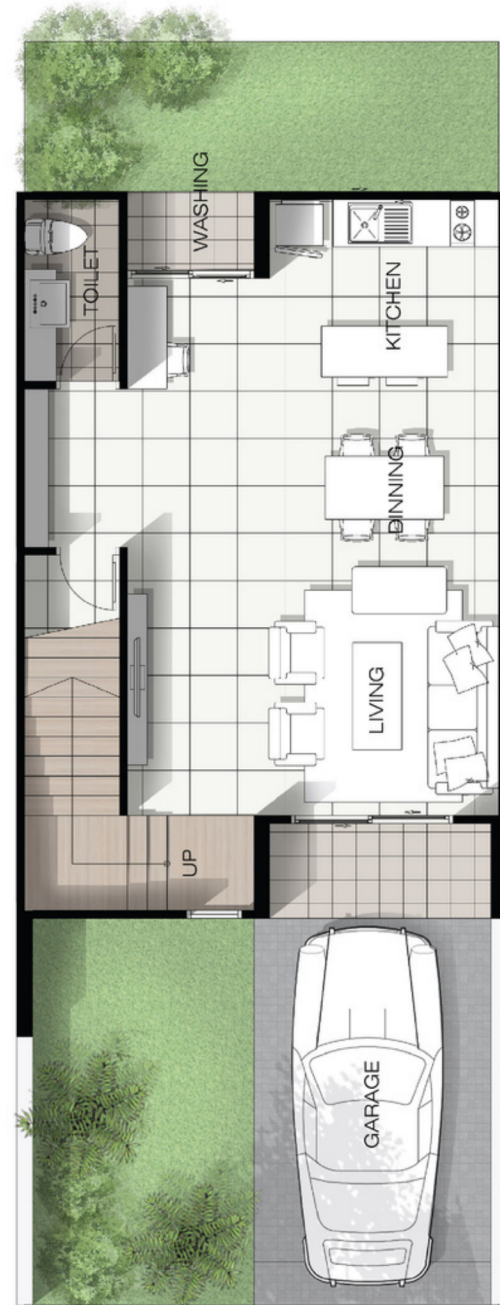
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
หน้ากว้าง 6 ม.
พร้อมที่จอดรถ 1 คัน

ASSET PEARL

ASSET PEARL CO., LTD.

TYPE PREFECT

Start 3.89 MB.



GROUND FLOOR PLAN TYPE B



SECOND FLOOR PLAN TYPE B

เนื้อที่เริ่มต้น 24.00 ตร.จ.
พื้นที่ใช้สอย 127.60 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
หน้ากว้าง 6 ม.
พร้อมที่จอดรถ 1 คัน



TYPE PREFECT

บ้านเหมาะกับการอยู่ 3-5 คน
เหมาะสำหรับค้าขาย อยู่ด้านหน้าสุดของโครงการ

INTERIOR DESIGN

TYPE DREAM HOME

Start 2.39 MB.



2

2



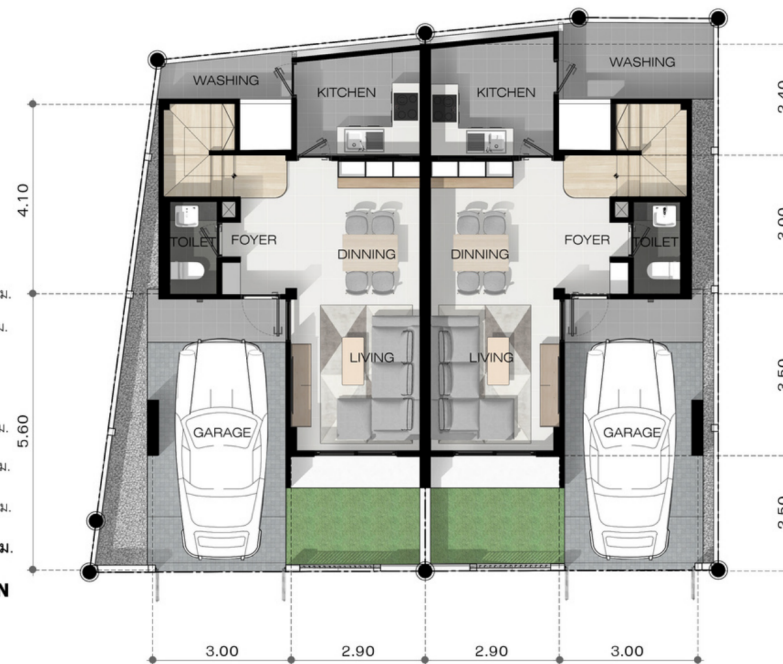
TYPE DREAM HOME

บ้านเหมาะกับการอยู่ 2-4 คน

TYPE B พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1

GARAGE	17.64 ตร.ม.
LIVING	28.81 ตร.ม.
DINNING	
FOYER	
KITCHEN	6.52 ตร.ม.
WASHING	2.57 ตร.ม.
TOILET	2.80 ตร.ม.
รวม	58.34 ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN



เนื้อที่ 18.50 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย รวม 96.23 ตร.ม. เนื้อที่ 18.82 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย รวม 100.04 ตร.ม.

TYPE A พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1

GARAGE	17.64 ตร.ม.
LIVING	28.81 ตร.ม.
DINNING	
FOYER	
KITCHEN	7.36 ตร.ม.
WASHING	5.54 ตร.ม.
TOILET	2.80 ตร.ม.
รวม	62.15 ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN

TYPE B พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2

BEDROOM 1	12.95 ตร.ม.
BEDROOM 2	13.05 ตร.ม.
TOILET 1	4.09 ตร.ม.
FOYER	7.80 ตร.ม.
รวม	37.89 ตร.ม.

SECOND FLOOR PLAN



TYPE A พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2

BEDROOM 1	12.95 ตร.ม.
BEDROOM 2	13.05 ตร.ม.
TOILET 1	4.09 ตร.ม.
FOYER	7.80 ตร.ม.
รวม	37.89 ตร.ม.

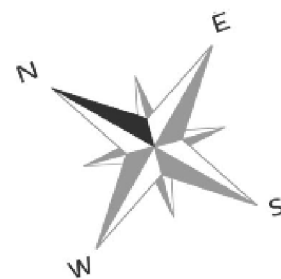
SECOND FLOOR PLAN

ดี แอสเสท

กลาง - ภูเก็ต



MASTER PLAN



ใบราคาขาย โครงการ ดี แอสเสท ภูเก็ต

No.	เลขยูนิต	Code Type	ขนาดที่ดิน Land (sqw.)	พื้นที่ ไซ้สอย House Size (sqm.)	แบบบ้าน	ราคาขาย	ส่วนลดประจำเดือน	จอง	สัญญา	ผ่อนดาวน์ (เดือน)	กำหนดโอนกรรมสิทธิ์
Type The Standard บ้านทาวน์โฮม ชั้นเดียว											
Sold Out	A 04	A	32	68.4	ชั้นเดียว (แปลงมุม)	2,790,000	/	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 05	A	27.2	68.4	ชั้นเดียว	2,560,000	/	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 06	A	26.9	68.4	ชั้นเดียว	2,550,000	/	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 07	A	26.6	68.4	ชั้นเดียว	2,290,000	/	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 08	A	26.3	68.4	ชั้นเดียว	2,290,000	/	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 09	A	30.3	68.4	ชั้นเดียว (แปลงมุม)	2,490,000	ราคาเดิม 2,790,000	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Sold Out	A 15	A	27.2	68.4	ชั้นเดียว (แปลงมุม)	2,490,000	ราคาเดิม 2,790,000	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่
Type The Perfect บ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น ติดถนนน้ำตกโตนไทร (ด้านหน้าสุด)											
8	A 21	5/187	24	127.6	2 ชั้น	3,890,000	ราคาเดิม 3,990,000	5,000	20,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
จอง	A 22	5/188	27.8	127.6	2 ชั้น	3,890,000	ราคาเดิม 3,990,000	5,000	20,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
Type The Private บ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น (ถนนส่วนตัว)											
10	C01	5/208	25.4	115.2	2 ชั้น (แปลงมุม) บ้านตัวอย่าง	3,690,000	ราคาเดิม 3,890,000	5,000	20,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
11	C02	5/207	22	115.2	2 ชั้น	2,990,000	ราคาโปรโมชัน	5,000	20,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
จอง	C03	5/206	25.7	115.2	2 ชั้น (แปลงมุม)	3,490,000	ราคาเดิม 3,690,000	5,000	20,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
Type The Dream บ้านทาวน์โฮม ชั้นครึ่ง											
1	D1	5/215	17.1	96.23	ชั้นครึ่ง	2,690,000	ราคาเดิม 2,790,000	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023
2	D2	5/214	20.2	100.04	ชั้นครึ่ง	2,690,000	ราคาเดิม 2,790,000	5,000	10,000	โปร ผีผ่อนดาวน์	พร้อมอยู่ ก.ค.2023

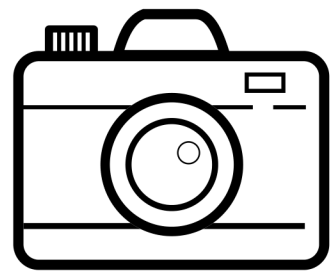
เงื่อนไข

- กำหนดค่าสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน นับจากวันจอง ในกรณีผู้ซื้อไม่ทำสัญญาตามกำหนด ถือว่าเงื่อนไขทั้งหมด เป็นอันสิ้นสุด ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการรับเงินที่ชำระมาแล้ว
- ค่าใช้จ่ายธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระฝ่ายละครั้ง / ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้ขายชำระ/ ค่าจดจำนอง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- อัตราดอกเบี้ย และ อัตราการผ่อนชำระ การอนุมัติสินเชื่อ เป็นไปตามเงื่อนไขธนาคาร
- ขอสงวนสิทธิ์ ในการรับจองสำหรับลูกค้าที่ชำระเงินก่อน
- ในกรณีลูกค้ายกเลิก ไม่ชำระเงินหรือไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามเงื่อนไขที่กำหนด ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์รับเงินที่ชำระมาแล้วทั้งหมด ทุกกรณี
- ค่าสาธารณูปโภค ค่าจัดเก็บขยะ อัตรา 40 บาทต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 2 ปี ณวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- โครงการ *ไม่มีเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- ราคา โปรโมชัน และเงื่อนไข อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า*****

โปรโมชัน จองภายในเดือน มิถุนายน 2566

- ฟรี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ (บ้าน Type The Standard บ้านชั้นเดียว)
 - ฟรี เครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้ง
 - ฟรี อินเทอร์เน็ตบ้านความเร็วสูง AIS Fibre 500/500 Mbps (ใช้ฟรี 1 ปี หลังโอนกรรมสิทธิ์)
 - ฟรี ค่าสาธารณูปโภค 2 ปี นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (จัดเก็บขยะ)
 - ฟรี บิมน้ำ+ถังเก็บน้ำ 2000 ลิตร และเครื่องบิมน้ำ พร้อมติดตั้ง
 - ฟรี ติดตั้งระบบถังดักไขมัน
 - ฟรี ตู้จดหมาย Modernform
 - ฟรี วางระบบกำจัดปลวก
 - ฟรี สนามหญ้าหน้าบ้าน
- พิเศษ สำหรับ ทาวน์โฮม 2 ชั้น + ฟรี เฟอร์นิเจอร์ , บิวอินชุดครัว และ ประตู Digital Door Lock





THANK YOU

